



Search



- [Úvodní stránka](#)
- [Novinky](#)
- [Různé](#)
- [Náš tým](#)

Menu

## Hypotéka na koupi obecních bytů – aktuální situace v Brně

25.1.2015 [Novinky](#) [Komentáře:](#)



**Bydlíte v obecním bytě a po dlouhých letech se vám povedlo psaním na všechny možné strany a návštěvami úřadů docílit toho, že váš dům byl přesunut z kategorie “nedoporučeno k privatizaci” do kategorie “doporučeno k privatizaci”?**

Založili jste se sousedy **družstvo**, vyplnili všechny formuláře, složili se na poplatky a po dlouhé strastiplné cestě dostali od města nabídku k odkupu? Vyřídili jste si hypoteční úvěry, zaplatili bankovního odhadce, právníky a poplatky za **vyřízení hypotéky**?

Dostali jste oznámení o tom, že **privatizace už probíhá** a zanedlouho budete vlastníky bytu, v němž žijete už deset, dvacet i více let?

A patříte i k těm, kteří se v prosinci 2014 dozvěděli, že privatizace vašeho domu byla **na tři měsíce pozastavena**, protože se nové vedení radnice rozhodlo přezkoumat všechny stávající transakce a smlouvy?

Upozorňovali jsme již v prosinci, že tato situace může mít **nepříjemné důsledky** pro nájemníky, kteří si na **koupi obecního bytu** vyřídili hypotéku a naše **varování se potvrdilo**. Například v jednom domě v Černých Polích, jehož privatizace byla zastavena v závěrečné etapě, musí nájemníci splácet hypotéky na byty, které ale zatím nejsou v jejich vlastnictví.

Banky údajně vyzvaly některé nájemníky k **předložení potřebných dokumentů**, tedy kupních smluv, jinak jim hrozí jednorázové zesplatnění hypotečního úvěru. Tím ale problémy nájemníků domu nekončí. Pokud vrátí bankám peníze, nebudou mít na zaplacení kupní ceny v případě, že bude nakonec prodej domu schválen.

Náměstkyně primátora **Klára Liptáková**, která byla o svízelné situaci nájemníků informována, ale zatím trvá na rozhodnutí čtyřkoalice a nevyklučuje dokonce ani možné **navýšení ceny** za bytové jednotky. O možných finančních komplikacích, které hrozí obyvatelům domu, Liptáková sice ví, ale trvá na lhůtě do **konce března 2015**, kterou oznámili v prosinci. Zmínila se ovšem, že případné škody nájemníků bude magistrát z peněz všech daňových poplatníků **kompensovat**.

-pro-

[hypotéka](#), [Obecní byty](#), [privatizace](#)

- 
- **Nejnovější příspěvky**
  - [Novinka Air Bank: Hypotéka bez sankcí za předčasné splacení](#)
  - [Zdraží povinné ručení?](#)
  - [Daňový kalendář – únor 2015](#)
  - [Prognóza české ekonomiky pro rok 2015](#)
  - [Jak postupovat při ukončení smlouvy o stavebním spoření dítěte](#)

- **Základní informace**

- [Přihlásit se](#)
- [RSS \(příspěvky\)](#)
- [RSS \(komentáře\)](#)
- [Čeština pro WordPress](#)

## • Nejčtenější

- [Jak postupovat při ukončení smlouvy o stavebním spoření dítěte](#)
- [Daňový kalendář - únor 2015](#)
- [Lze financovat družstevní byt hypotečním úvěrem?](#)
- [Prognóza české ekonomiky pro rok 2015](#)
- [Hypotéka na koupi obecních bytů - aktuální situace v Brně](#)

## • Co by vás mohlo zajímat?

[Luxusní nemovitosti](#)

[Všechny nemovitosti v Brně](#)

[Jak se stát realitním makléřem](#)

## • Provozovatel webu

1. hlavní finanční s.r.o., Sídlo: Blatného 1896/3, Žabovřesky, 616 00 Brno IČ: 26902273 Spisová značka: C 44236 vedená u Krajského soudu v Brně

© 2015 [Hypotéky, refinancování půjčky](#)

Powered by [WordPress](#)