

[Stavebnictví a interiér](#) - [Stavební technika](#) - [AGROjournal](#) - [iStavebnictvo.sk](#) - [Výrobek roku](#) - [Vega s.r.o.](#)

[Zprávy](#) | [Stavební materiály](#) | [Technická zařízení](#) | [Stavby](#) | [Navrhování](#) | [Nástroje a řemesla](#) | [Výstavy](#) | [Společnost](#) | [Výrobek roku](#) | [Ostatní](#) | [Kalendář](#)

» Rubrika: [Zprávy](#)

Jihomoravská města vrací z privatizace bytů do bydlení stamiliony

Autor: [Česká Tisková Kancelář](#), **Datum vydání:** 23. 7. 2006

Brno 23. července (ČTK) - Okresní města na jižní Moravě zatím na privatizaci obecních bytů vydělala více než 4,2 miliardy korun. Nejvíce, 3,5 miliardy korun, si na účet připsalo Brno. Tamní magistrát stejně jako radnice menších měst vrací značnou část zisku zpět do bydlení, zjistila ČTK. Za prodané byty tak vznikají nové jednotky například pro mladé rodiny nebo se opravují panelová sídliště. Miliony ročně plynou do městských rozpočtů z nájmu za byty, které si zatím města drží.

V kraji se loni začalo stavět skoro 5000 nových bytů, o 400 méně než v roce 2004. Zhruba 3800 bytových jednotek bylo stejně jako o rok dříve dokončeno. Nejvíc práce mají stavební firmy v krajském městě a jeho okolí, kde připadá na 1000 obyvatel pět dokončených a sedm rozestavených bytů.

Svědčí o tom i údaje o migraci obyvatel. Právě brněnský venkov zaznamenává v posledních letech nejvýraznější nárůsty. Těží z toho například Kuřim, která je od Brna vzdálena asi čtvrt hodiny jízdy autem. Podobné byty jsou tam ve srovnání s krajským městem o 2000 korun na metr čtvereční levnější. "Dvoupokojový byt tam stojí jako jednopokojový v Brně," uvedla Veronika Brázdová ze společnosti Real Spektrum.

Přímo v Brně vzniká nové bydlení třeba mezi Masnou a Křenovou ulicí a také v lokalitě Kamechy mezi brněnskými městskými částmi Žebětín a Bystrc, kde má v příštích letech vyrůst až 2000 bytů.

Městu Brnu zároveň chybí miliardy korun na opravy starších domů. Jen městská část Brno-střed by na rekonstrukce, převážně v historickém centru města, potřebovala dvě miliardy. Radnice prostřednictvím tří



[Nová malta HELUZ Trend překvapí tepelněizolačními vlastnostmi](#)



[Stavební zákon 2013 \(vč. novely 350/2012 Sb.\)](#)



[S přípravou projektů pomůže bezplatný software](#)

Newsletter

Aktuální informace ze stavebnictví na Váš e-mail? Ano! [Zaregistrujte si náš Zpravodaj](#) (Newsletter) a nic vám již neuteče.

Aktuální zprávy

[15.2.] [Počet dokončených bytů v Karlovarském kraji loni opět klesl](#) [zdroj: ČTK]

[15.2.] [Středočeský kraj ve výstavbě bytů po 13 letech předstihla Praha](#) [zdroj: ČTK]

bytových kanceláří spravuje 738 bytových domů, ročně vybere na nájemném skoro 250 milionů korun. V celém Brně se zatím privatizace týkala 10.700 z více než 50.000 bytů. Stejně množství jich na prodej ještě čeká. Zájemce o ně ale brzdí magistrát, radní se dosud neshodli na podmínkách prodeje. Současné prý odporují evropským normám.

Naopak v plném proudu je prodej obecních bytů ve Vyškově. Tamní radnice si chce z původních 3000 ponechat 660 bytů, má spočítáno, že jí to vynese 350 milionů korun. Peníze jdou do fondu bydlení, který slouží třeba na opravy bytů a domů, které si město ponechá. Ve Znojmě je teď asi 4100 obecních bytů, od roku 89 prodalo město 1700 jednotek, za ně utřilo skoro 140 milionů korun. Dalších 1600 bytů v 80 panelových domech spravuje bytové družstvo Znojemčan.

Hodonínské radnici plyne do rozpočtu za nájmy 2000 bytů ročně 30 milionů korun. Do pěti let by chtělo město zhruba polovinu prodat. "Zůstanou pak hlavně sociální byty a byty v domě s pečovatelskou službou," upřesnila Jana Bimková z Městské bytové správy Hodonín. Asi 2000 jednotek za 140 milionů už město prodalo dříve. Za peníze nechalo mimo jiné zrekonstruovat kasárna, kde jsou teď byty.

Podobně vyřešili poptávku po nových bytech v Břeclavi. Radnici teď patří 1600 bytů. Kolik z privatizace utržila, přesně neví. "Peníze se nevracejí jen do bydlení, město hodně investuje i jinde, takže se používají různě," doplnil místostarosta Ivan Blaho. V Blansku bylo hned po revoluci více než 2000 bytů, radnice koncem 90. let prodala asi tři čtvrtiny, dostala za ně 60 milionů, uvedl Miroslav Pokorný z blanenské radnice. S novou výstavbou teď městu patří 734 bytů, na nájmech ročně vydělá přes pět milionů korun.

Lukáš Sapík snm

[15.2.] [V Moravskoslezském kraji začala stavba nejméně bytů od roku 2000](#) [zdroj: ČTK]

[15.2.] [V Ústeckém kraji se meziročně začalo stavět víc bytů](#) [zdroj: ČTK]

[15.2.] [Na Vysočině loni vzniklo 1075 bytů, nejméně za posledních 15 let](#) [zdroj: ČTK]

Nejčtenější články

- [Nová malta HELUZ Trend překvapí tepelněizolačními...](#)
- [Stavební zákon 2013 \(vč. novely 350/2012 Sb.\)](#)
- [S přípravou projektů pomůže bezplatný software](#)
- [Vysoušení vlhkého zdiva v zimě a v létě](#)
- [Ploty bez hranic](#)

Diskutované články

- [Multifunkční přístroj ProHood PH731 k měření a... \(1 reakce, poslední dnes\)](#)
- [Okna SULKO PROFI Line a PROFI Line Concept –... \(23 reakcí, poslední 12. 2.\)](#)
- [Difúzní a kondenzovaná vlhkost v zatepleném zdivu... \(22 reakcí, poslední 11. 2.\)](#)
- [Nadzákladové pórobetonové zdivo Ytong \(1 reakce, poslední 11. 2.\)](#)
- [Bio Repel - ekologický přípravek proti vlivům... \(27 reakcí, poslední 8. 2.\)](#)

Ročníky | Autoři

Copyright © 2001–2015 Vega společnost s ručením omezeným